

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Teie 31.12.2024 nr 9.3-1/24/12558-2
Meie: 25.02.2025 nr 7-4/235-1

Keila linn, Raba tn T4 ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikustamine

Tuginedes planeerimiseseaduse § 135 lõikele 6 teavitame, et 20.02.2025 võeti Keila Linnavalitsuse korraldusega nr 2-2/53 vastu Keila linnas Raba tn T4 ning lähiala detailplaneering ja see suunatakse avalikule väljapanekule.

Planeeringuala suurus on ca 3927 m² ning see hõlmab Raba tn T4 (katastriüksuse tunnusega 29601:001:0276) suurusega ca 3585 m², sihtotstarbega 100% transpordimaa ja Raba tn 90a (katastriüksuse tunnusega 29601:014:0055), suurusega 54 m², sihtotstarbega tootmismaa 100%.

Planeeringuala asub Keila linna lõunaosa väikeelamute piirkonna edelanurgas, külgnedes põhjas, idas ja edelas väikeelamutega, lõunas haljasalaga. Raba tn T4 maa-alal puudub hoonestus. Raba tn 90a asub kasutusest väljas olev puurkaev, mis on ette nähtud likvideerida koos sellega seotud ja amortiseerunud veetorudega. Planeeritava elamuala läheduses paikneb Tööstuse tänava tootmisala.

Elamumaakruntidele suurusega 907 m², 937 m² ja 1015 m² on planeeritud üksikelamud. Igale elamukrundile on lubatud ehitada 1 elamu ja 3 abihoonet. Elamute maksimaalseks korruselisuseks on lubatud 2-korrust ning lubatud maksimaalseks kõrguseks olemasolevast maapinnast on 9 m. Abihoonete maksimaalseks korruselisuseks on lubatud 1 korrus ning maksimaalseks kõrguseks olemasolevast maapinnast on 3,5 m. Arvestada tuleb olemasolevate ja uute elamute ja nende hoovide kasutajate vajadusega privaatsuse ja valguse järele. Vältida tuleb silmatorkavalt suuremaid maju kui on ümbruskonnas, see tähendab võimaldatud ehitisealune pindala peab olema liigendatud ümbruskonnas iseloomulike väikeelamute mõõtkavas. Projekteerimisel tuleb ette näha looduslähedasi ja lokaalseid sademete pinna- ja pinnasevee immutamisi.

Planeeringulahendusega kavandatakse elamuala juurdepääs Raba tänavalt. Ette on nähtud võimalus Raba tänavat ja Linnamäe teed ühendava jalgte rajamiseks. Jalgte lahendus täpsustub projekteerimisel.

Kuna arendusala on planeeritud täna looduslikus seisus olevale alale, soovitab Keila Linnavalitsus ehitusprojektide koostamisel pöörata lisatähelepanu planeeringuala haljastuse säilitamiseks ja elurikkuse suurendamiseks.

Õige on püüelda selle poole, et planeeringutega kavandatav elukeskkond oleks inimsõbralik. Seoses sooviga saada informatsiooni Keila linna keskkonnamüra levikust ning võimaldada müra ohjamise meetmete kavandamist teostati Keila linnas 2019 aastal mürauuringud ja koostati nende alusel välisõhu mürakaart¹. Keskkonnamüra on soovimatu või kahjulik välisõhus leviv heli, mille tekitab inimene oma tegevusega, sealhulgas maantee- ja raudteeliikluse ning tööstusettevõtete tekitatud müra. Keskkonnamüra hulka ei loeta olmemüra, meelelahutusürituste müra, töökeskkonna müra ja riigikaitseliste tegevuste müra. Mürakaardi andmeid saab Keila linn aluseks võtta planeeringute koostamisel ja projekteerimistingimuste seadmisel ning andmed on aluseks Keila linna müra vähendamise tegevuskava koostamisel.

Müraallikate müra mõõtmise allikate kaupa võimaldab täpsemat müraemissiooni hindamist ja müra modelleerimist, kui territooriumite piiril või elamute juures teostatud mõõtmised. Seda tulenevalt asjaolust, et allikate mõõtmisel on mõõtmistulemustes minimeeritud teiste võimalike allikate mõju ja muu foon. Näiteks on elamute juures teostatud mõõtmiste puhul enamasti keeruline või võimatu tuvastada, kui suures osas täpselt panustab mõõtmistulemusse lähedal paiknev tööstusettevõtte, kui palju tänavalt kostuv liikluse müra ja kui palju õuealadelt kostuvad olmehelid.

Keskkonnaministri 20. oktoobri 2016. a määrusega nr 39 „Välisõhu mürakaardi, strateegilise mürakaardi ja müra vähendamise tegevuskava sisu kohta esitatavad tehnilised nõuded ja koostamise kord” sätestatakse nõuded välisõhu mürakaardi ja müra vähendamise tegevuskava koostamiseks. Seejuures ei ole Eestis kehtestatud siseriiklikke arvutusmeetodeid müratasemete prognoosimiseks.

Tööstus- ja tehnoseadmete müra hindamiseks viidi Keila linna tootmisterritooriumitel läbi statsionaarsete müraallikate kaardistus ja nende tekitatud müra mõõtmine. Müraallikate kaardistamisel ja mõõtmisel kaardistati kõik tootmisterritooriumitel paiknevad (üksik)müraallikad ning tehnoseadmed. Ettevõtetelt koguti eelnevalt küsitlusega andmed nende tööaja, müra tekitavate tegevuste ja seadmete kohta. Saadud informatsiooni täpsustati vajadusel kohapeal või peale mõõtmistulemuste analüüsi. Müra mõõtmised teostati juulis 2019 (05.07.2019 ja 08.07.2019). Mõõtmistulemuste alusel arvutati müraarvutusprogrammis igale kaardistatud müraallikale (seadmele/tegevusele) müraemissioon. Mõõtmiste käigus tuvastati ühtlasi müraallika suurus, kõrgus maapinnast jm olulised aspektid, mis võeti arvesse müra hajumise arvutamisel. Vastavalt ettevõtetelt saadud andmestikule arvutati igale seadmele või tootmisprotsessile aasta keskmine töötundide arv, mille alusel leiti müraallika keskmine töötundide arv päeval, öhtul ja öösel. Mürakaardid kajastavad seega aasta keskmist mürataset ja võtavad arvesse ka tavapäraseid tootmisseisakuid.

Linna mürakaardist järeldeb, et linna mürataset on enim mõjutatud eelkõige teedel ja tänavatel toimuvast liikluse müra. Tööstusmüra ja raudteeliikluse müra panus linna üldisesse müraolukorda on tunduvalt väiksem. Arvestatav mõju liikluse müra tasemele on ka Keila linna

¹ <https://keila.ee/uuringud-ja-analuusid/>

läbival raudteetrassil, mis koosmõjus autoliiklusega tõstab liiklusrumora taset raudteed ümbritsevatel tänavatel.

Terviseameti poolt 31.12.2024 saadetud kirjast nr 9.3-1/24/12558-2 lähtuvalt lisati detailplaneeringu seletuskirja info, et Raba T4 planeeritava elamuala läheduses paikneb Tööstuse tänava tootmisala, mille maakasutus on vastavuses Keila linna üldplaneeringuga. Tööstuse tänava tootmisala ümber on soovitatav ette näha kaitsehaljastuse võõnd, mille eesmärk on vältida või vähendada tootmisala perspektiivsel edasi arenemisel tekkivat võimalikku mürahäiringut. Ehituslike võtetega saab kaitsta nii olemasolevaid ehitisi kui ehitada mürakindlaid uusi hooneid. Seletuskirja lisati ka info, et planeeringuala edasisel projekteerimisel tuleb arvestada ehituslike põhimõtetega ning kirjeldati meetmeid müratasemete vähendamiseks siseruumides. Seletuskirja lisati info, et Keila linnas teostati 2019. aastal mürauuringud ja koostati nende alusel välisõhu mürakaart. Mürakaardi andmed saab aluseks võtta edasisel projekteerimisel ning andmed on aluseks müra vähendamise tegevuskava koostamisel ka käesoleva planeeringu puhul.

Anname teada, et 2024. a juulis tellis Panamir OÜ enda tootmisseadmetest tekkiva müra osas mõõdistused. Peale seda on ettevõtte vähendanud müra läbi tootmisprotsesside seadistamise ning 2025. a veebruaris paigaldatakse mürasummuti. Kuna teada on müra vähendamiseks plaanitud leevendusmeetmed, siis saab teoreetiliselt selle mõju hinnata. Seega planeeringust huvitatud isik tellib vastava hinnangu peale mürasummuti paigaldamist.

Vastuvõetud **detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.03-06.04.2025** Keila Linnavalitsuse (Keskvälgak 11) I korrusel infoletis ja veebilehel <https://keila.ee/avalikustamised-ja-teated/>

Arvamusi detailplaneeringu kohta ootame kirjalikult (Keila Linnavalitsus, Keskvälgak 11, 76608 Keila) või elektrooniliselt klv@keila.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Angerjas
abilinnapea

Koostaja:
Diana Vållo
diana.vallo@keila.ee